

# Penedès Village

---

Neix un nou Centre Comercial al Penedès



# ÍNDEX

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| INTRODUCCIÓ .....                      | 03 |
| MARCA .....                            | 04 |
| UBICACIÓ AL TERRITORI .....            | 06 |
| POBLACIÓ .....                         | 07 |
| DISTÀNCIES PRINCIPALS POBLACIONS ..... | 08 |
| ESPAIS DISPONIBLES .....               | 09 |
| IDENTITAT CORPORATIVA .....            | 13 |
| APLICACIONS .....                      | 16 |
| CAMPANYES .....                        | 23 |
| ANNEXOS .....                          | 25 |

# INTRODUCCIÓ

**Penedès Village** és la denominació comercial del desenvolupament urbanístic del sector “S20 Muntanyeta Nord” del Vendrell.

Aquesta marca paraigua neix amb l'ambició de maximitzar l'atracció comercial de la zona:

- Potenciant el reconeixement de marca per part de la ciutadania.
- Transmetent qualitat, innovació i ambició.
- Optimitzant el pressupost i els recursos en comunicació i publicitat.
- Afavorint la diferenciació i la fidelització del client.

**Penedès Village** es constituirà com un **centre comercial de referència al Baix Penedès** en un període de dos o tres anys, aprofitant la puixança econòmica de la zona, el seu creixement demogràfic i les bones expectatives.

L'oferta per a la ciutadania inclourà:

- Una ubicació privilegiada.
- Proximitat i previsible absorció del centre comercial de *Les Mates*.
- Una gamma àmplia i selecta de botigues i de serveis.
- Una oferta gastronòmica internacional.
- Cinemes i entreteniment familiar d'última generació.
- Accessibilitat senzilla i adaptada per a persones amb mobilitat reduïda.
- Estacionament gratuït.
- Infraestructura hotelera.

MARCA





## VARIACIONS DE MARCA



**Penedès  
Village**

EL TEU CENTRE COMERCIAL AL PENEDÈS



**Penedès  
Village**

EL TEU CENTRE COMERCIAL AL PENEDÈS

UBICAT A UNA DE LES ZONES AMB MAJOR  
DINAMISME DEMOGRÀFIC DE TOT CATALUNYA

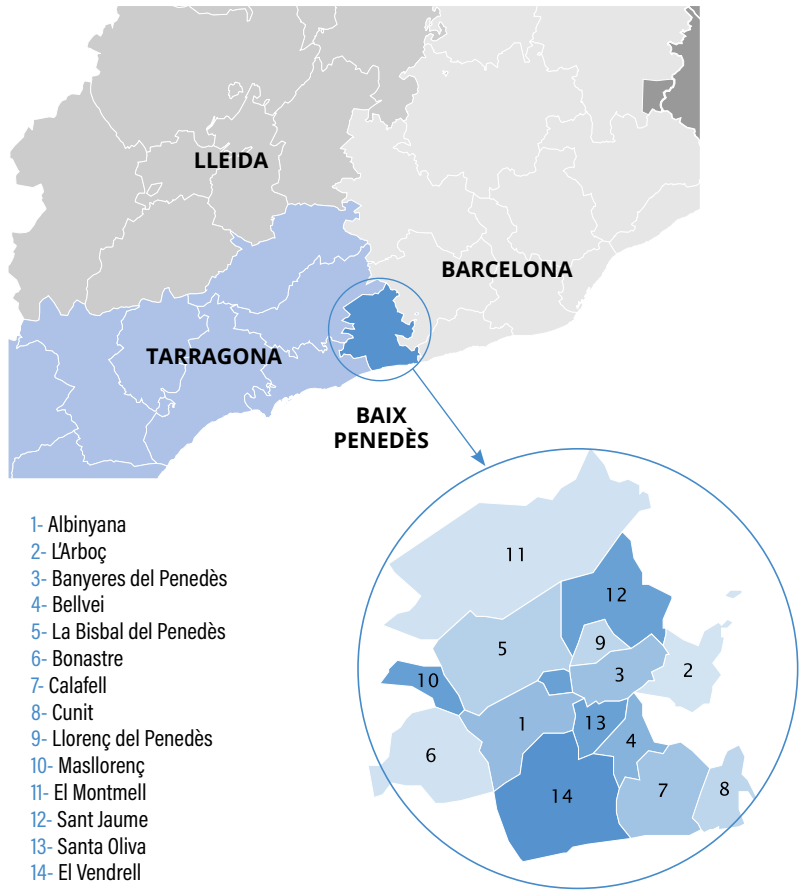


## Un emplaçament privilegiat

La comarca del Baix Penedès destaca com una de les zones amb major dinamisme demogràfic de tot Catalunya i l'Idescat preveu que tots els seus municipis guanyaran població durant la pròxima dècada. Com a exemple, Calafell i Cunit, a pocs minuts de "Penedes Village", són les dues ciutats costaneres de la comarca del Baix Penedès que més creixeran entre els municipis de més de 5.000 habitants a Catalunya durant la pròxima dècada. Fins al 2034, Cunit augmentaria la seva població en un 27,8%, mentre que Calafell ho faria en un 23,7%.



# POBLACIÓ OBJECTIU



## Total de la població del Baix Penedès

  
**118.595**  
POBLACIÓ  
(IDESCAT 2024)

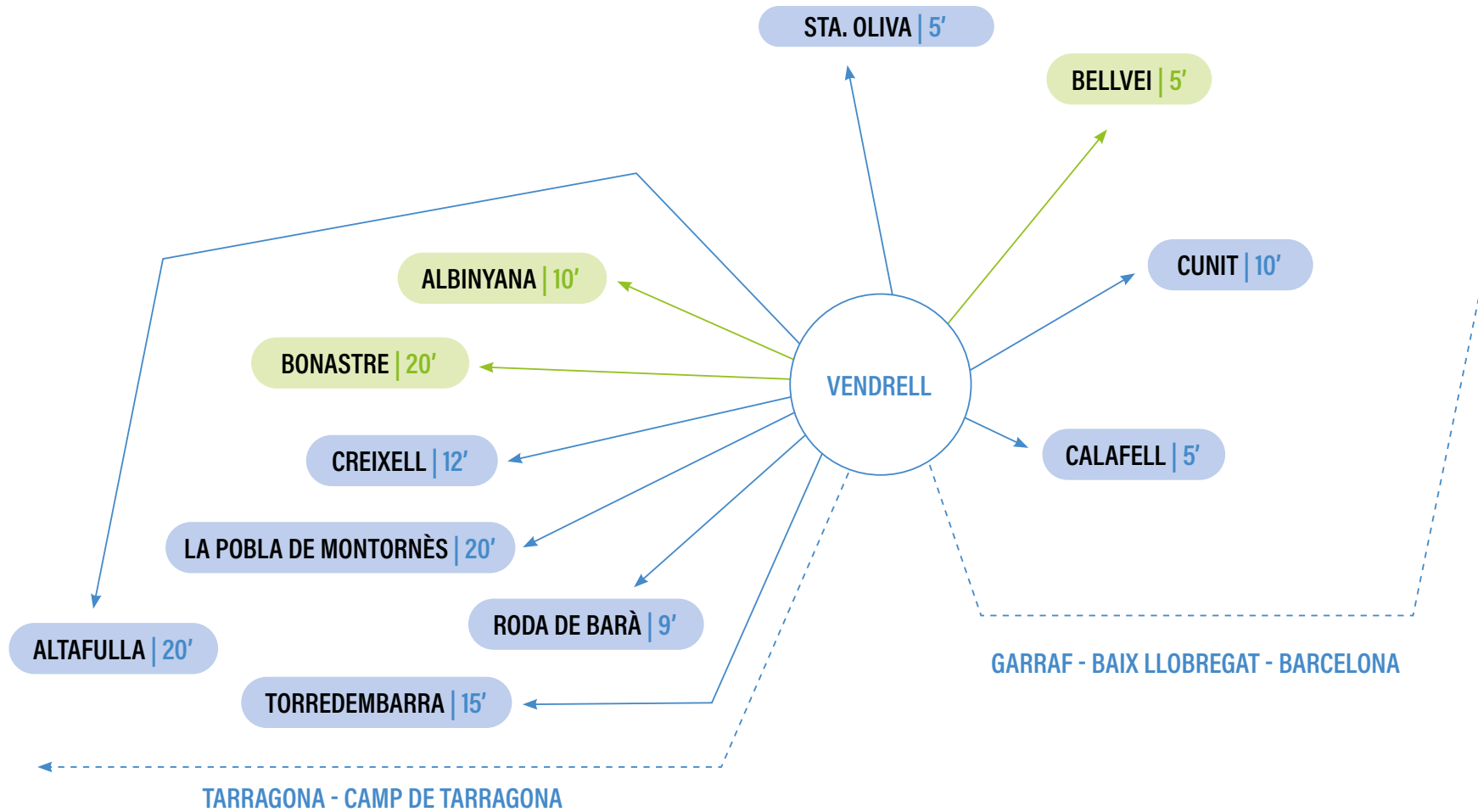
  
**135.192**  
POBLACIÓ ETCA (Estimació  
de la Població Estacional)  
(IDESCAT 2023)

| POBLACIÓ DELS PRINCIPALS MUNICIPIS DEL BAIX PENEDEÈS |                          |                      |
|------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| MUNICIPIIS                                           | POBLACIÓ RESIDENT (2024) | POBLACIÓ ETCA (2023) |
| EL VENDRELL                                          | 40.526                   | 46.315               |
| CALAFELL                                             | 31.567                   | 39.386               |
| CUNIT                                                | 15.750                   | 18.347               |

Gairebé tot l'increment estacional es produeix als municipis de Calafell, Cunit i el Vendrell, que són els més pròxims a Penedès Village.



## DISTÀNCIES PRINCIPALS POBLACIONS







DISPONIBLE

OCUPAT

OCUPAT

CENTRE COMERCIAL  
LES MATES

PENEDÈS VILLAGE

## UNA NOVA MARCA | Un nou impuls integrador

Neix Penedès Village, una nova marca que no només impulsa una nova oferta comercial renovada i diversa, sinó que també integrarà l'oferta comercial que ja existeix a la zona sota una visió comuna, fresca i actual. Penedès Village no és només un nom nou, és una aposta per revitalitzar l'experiència de compra, oci i trobada a la comarca. Amb una identitat més propera, moderna i connectada amb la comunitat, volem convertir-nos en el Centre Comercial de referència del Penedès.



# ESPAI DISPONIBLE



Pàrquing soterrani: **12.435,34 m²**  
Nombre de places: **450**

| Superfície   | Ocupació Naus | Sostre construït |
|--------------|---------------|------------------|
| 19.236,06 m² | 11.542,21 m²  | 14.427,77 m²*    |

# RENDERS ESPAI



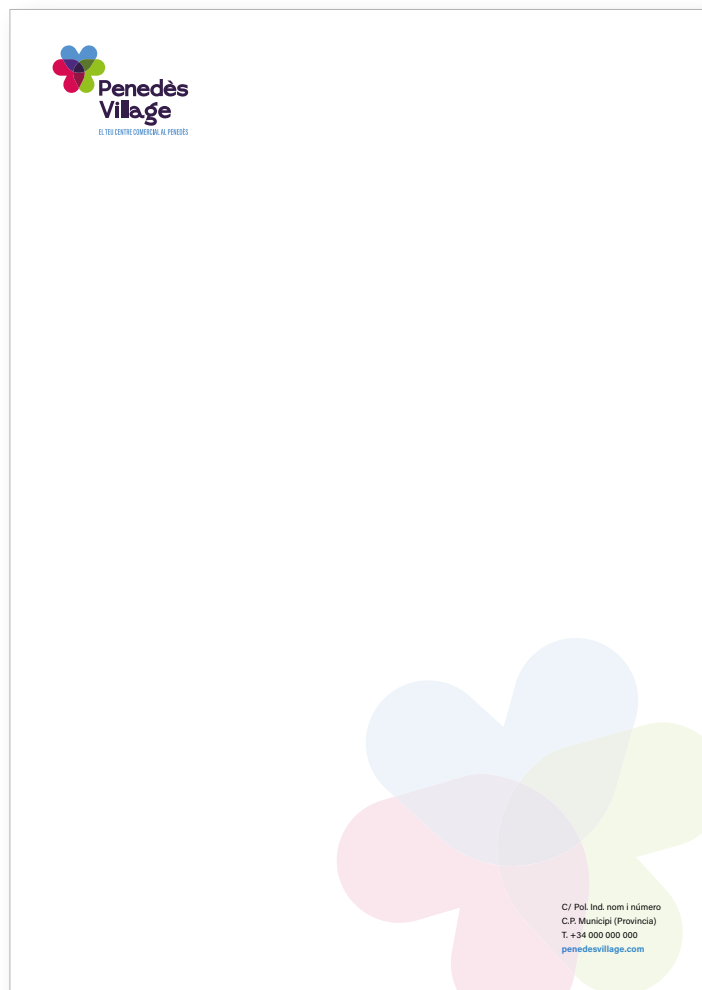


# RENDERS ESPAI

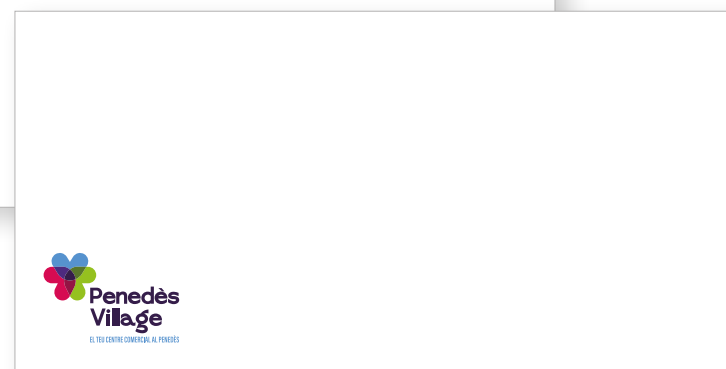




# IDENTITAT CORPORATIVA



Paper carta



Sobre americana



Targeta





**Bus, nonsed <magnihitis velicip santibu sdamet ut quae>**

Re: Ceruptat delibearum nonsed ma nonesed que

Para:consero cullab int.

Ipsanto et quia quae estet minulla

ccaborrum volo del idebitatque ipsandi psandi blaccae pudant ut landae.  
Offic to to bere conseribus corrum rerorum laceper aerorum velesciis aut  
quatibe aquuntur, ipsunt licium et ut parum asi con non etur seque nos  
doluptusam solorest earchilique doluptati nis re re ium simendandae iuntor  
millecaborum qui consequae pedit

occusantiis adis eatur?

Ferit esedici aerovi ditibus aut ut liquiderum del in perepuda doluptatet  
ut que si int reri odist quunt omnia si dundant haribus maionse sit fuga.  
Nequas velisse quationsequo doluptae natem. Erspers picaborro occaerume  
eum ute plabo. Xerrovi delitiam volor

is utem et vendionescia nim qui consendus et, sit modigen digenim reptata  
ssequatem volor aborece stisti apel eatetur? Exceseq uasped quibus quati-  
bus es at.

Iberestium aliam, te vendae et esseceria nonse porende ratibus dolorat.  
Unte ex eictotae cullore ndelece perchilibus eate quam ipid eos adi volupta  
posantisci to dolenis cuscipit a

s que volo optae lis non comnis sed ut fugiam a deniscil eveles quaspic to  
inci debit volupture, aut lam velesci con reium, occaepr ovidele niminus aut  
laccullest, te de nonsed que nesequi deleseque uaspero et venias doloreperum  
et autaspitem aut laborio nseque cora volum sust estio quo dipsae culliquis  
et, si aut plantia doluptinciam fuga. Nequisitam adit lis molupti sitibererum  
fugiamus iur miliquibus dolecumqui optates



**Nom i cognoms**  
Càrrec

C/ Pol. Ind. nom i número  
C.P. Municipi (Província)  
T. +34 000 000 000

[penedsvillage.com](http://penedsvillage.com)



APLICACIONS



**penedès  
Village**

**EL TEU  
CENTRE  
COMERCIAL  
AL PENEDÈS**



## APLICACIONS









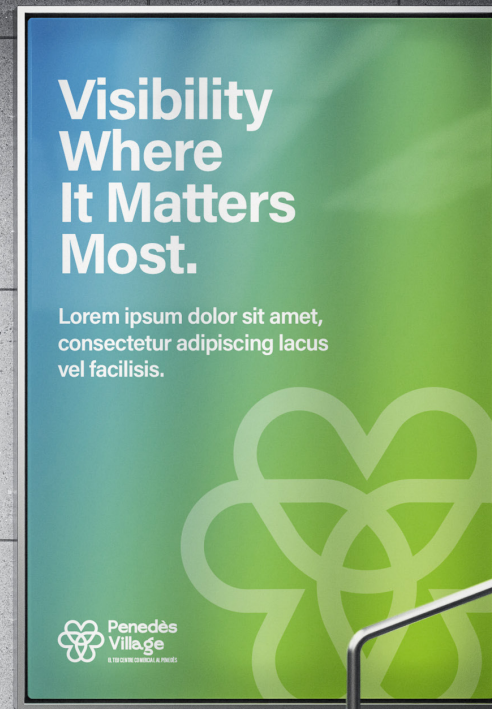


#### LLISTAT BOTIGUES I SERVEIS

|          |           |              |
|----------|-----------|--------------|
| Botiga 1 | Botiga 9  | Restaurant 1 |
| Botiga 2 | Botiga 10 | Restaurant 2 |
| Botiga 3 | Botiga 11 | Restaurant 3 |
| Botiga 4 | Botiga 12 | Restaurant 4 |
| Botiga 5 | Botiga 13 | Restaurant 5 |
| Botiga 6 | Botiga 14 | Restaurant 6 |
| Botiga 7 | Botiga 15 | Restaurant 7 |
| Botiga 8 | Botiga 16 | Parking      |









# APLICACIONS



DOMINIS WEB I RR. SS.



S'han registrat els següents dominis:

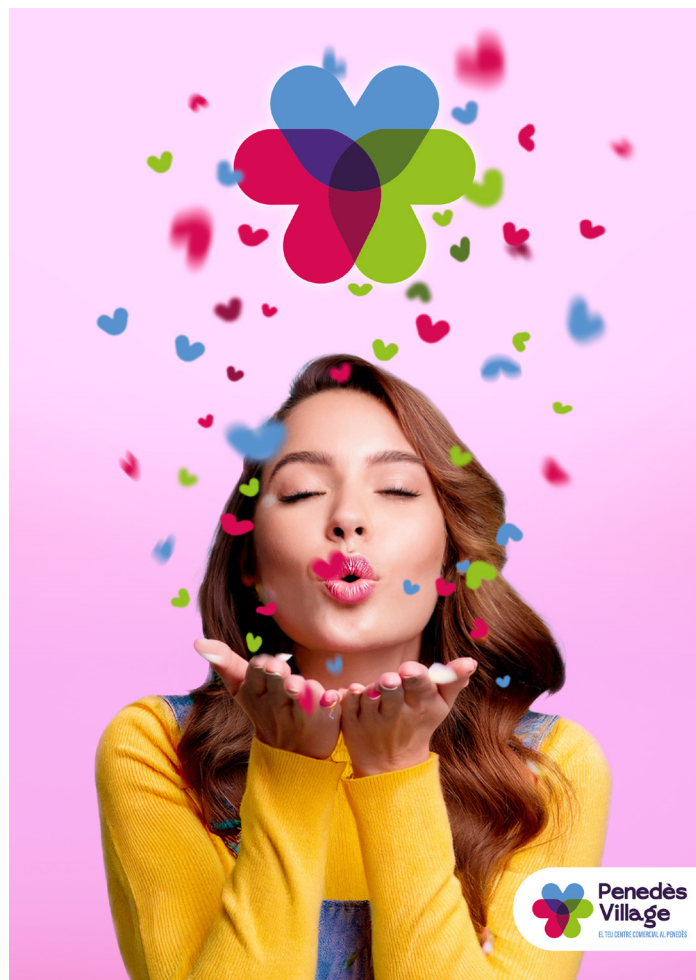
- **penedsvillage.cat**
- **penedsvillage.com**
- **penedsvillage.es**

També s'ha registrat l'usuari d'Instagram:

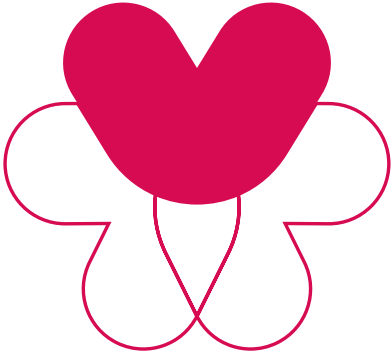
- **@penedsvillage**



## COMUNICACIÓ I PUBLICITAT



Les campanyes de publicitat es desenvoluparan sobre la base de l'essència de la marca: tres cors que s'entrellacen en un punt comú: Penedès Village. Un punt de trobada on convergeixen les persones, les famílies i les emocions per compartir, gaudir i connectar. A més, transmet l'essència de **"Shopping Lovers"**. Cada cor representarà un atribut diferent (moda, gastronomia, entreteniment...) la intersecció dels quals busca simbolitzar una connexió emocional amb els nostres visitants.

I  Shopping





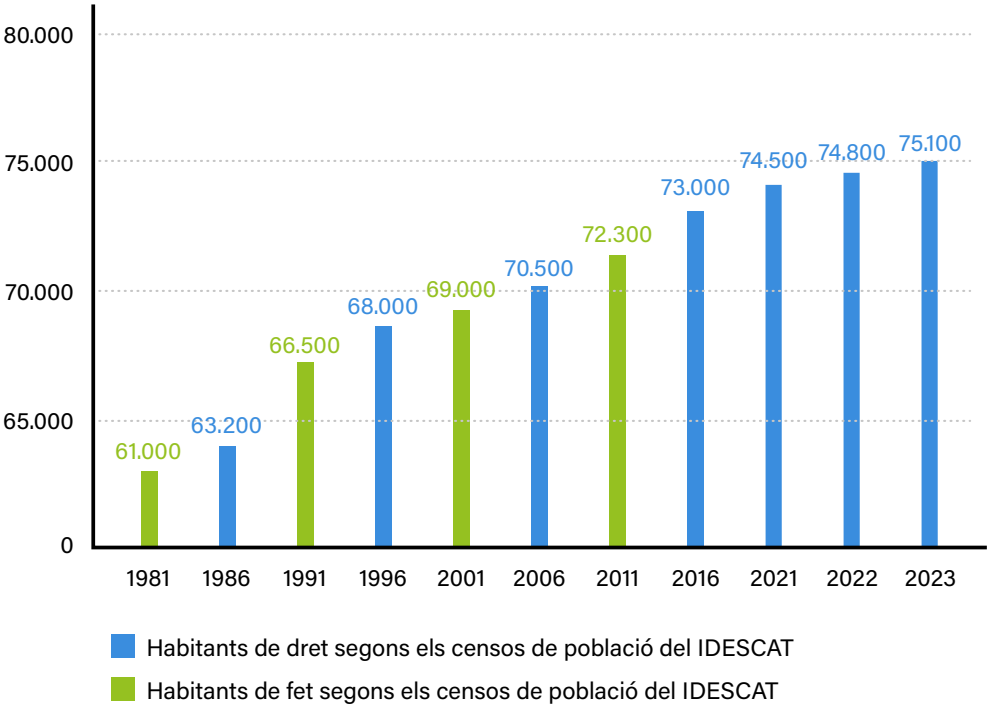
**ANNEXOS**



# CONTEXT SOCIODEMOGRÀFIC

## DEMOGRAFIA

Evolució demogràfica de Baix Penedès entre 1981 i 2023



**75.400**

HABITANTS  
(IDESCAT 2024)



**399,2**

DENSITAT  
(IDESCAT 2024)



**118.595**

POBLACIÓ

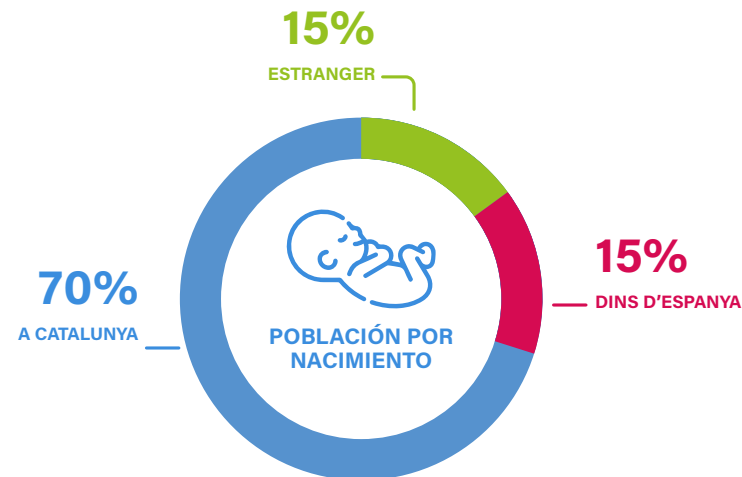
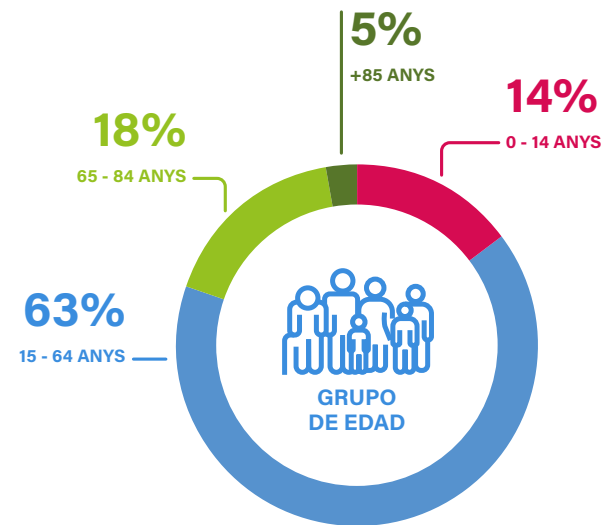
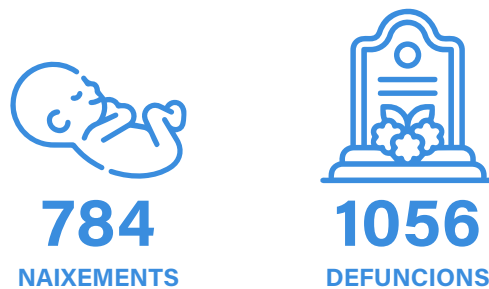


# CONTEXT SOCIODEMOGRÀFIC

## Distribució per gènere de la població del Baix Penedès

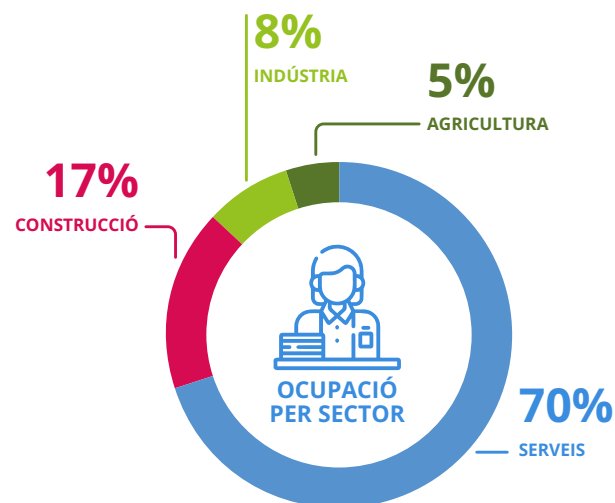
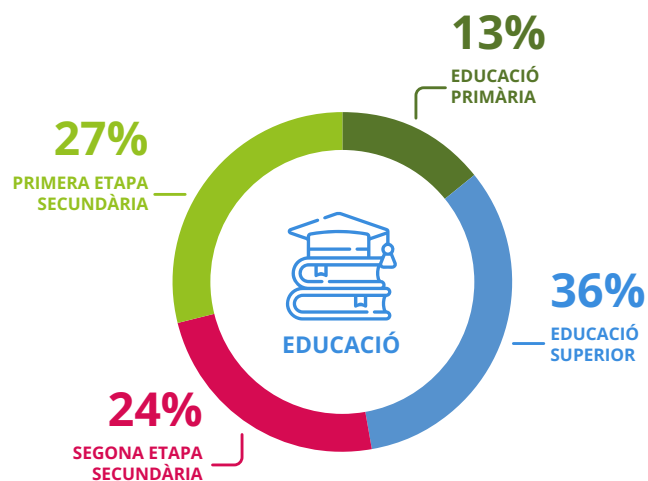


## Natalitat i mortalitat

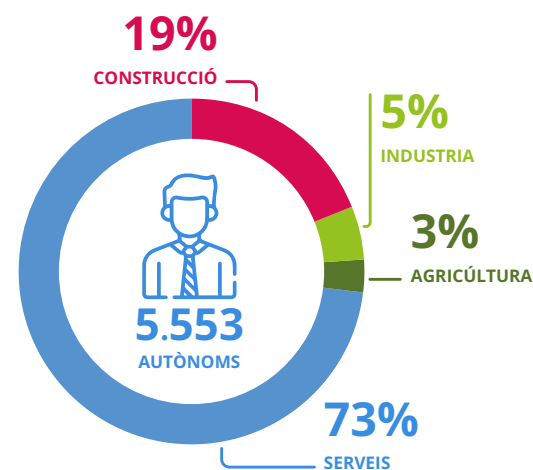


# CONTEXT SOCIODEMOGRÀFIC

## Treballadors



## Aturats

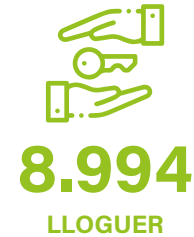




## CONTEXT SOCIODEMOGRÀFIC



**44.301** HABITATGES



**PIB**  
per habitant  
(2022)  
**18,367**

**PIB**  
vs Índex  
(Catalunya = 100)  
**53,4**

Informació actualitzada: 2021